Эксперт: Руслан
Телефон: +7 (925) 010-47-73
e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

ЛОТ № 170451
РОССИЯ, МОСКВА, 16-Я ПАРКОВАЯ УЛИЦА, 23

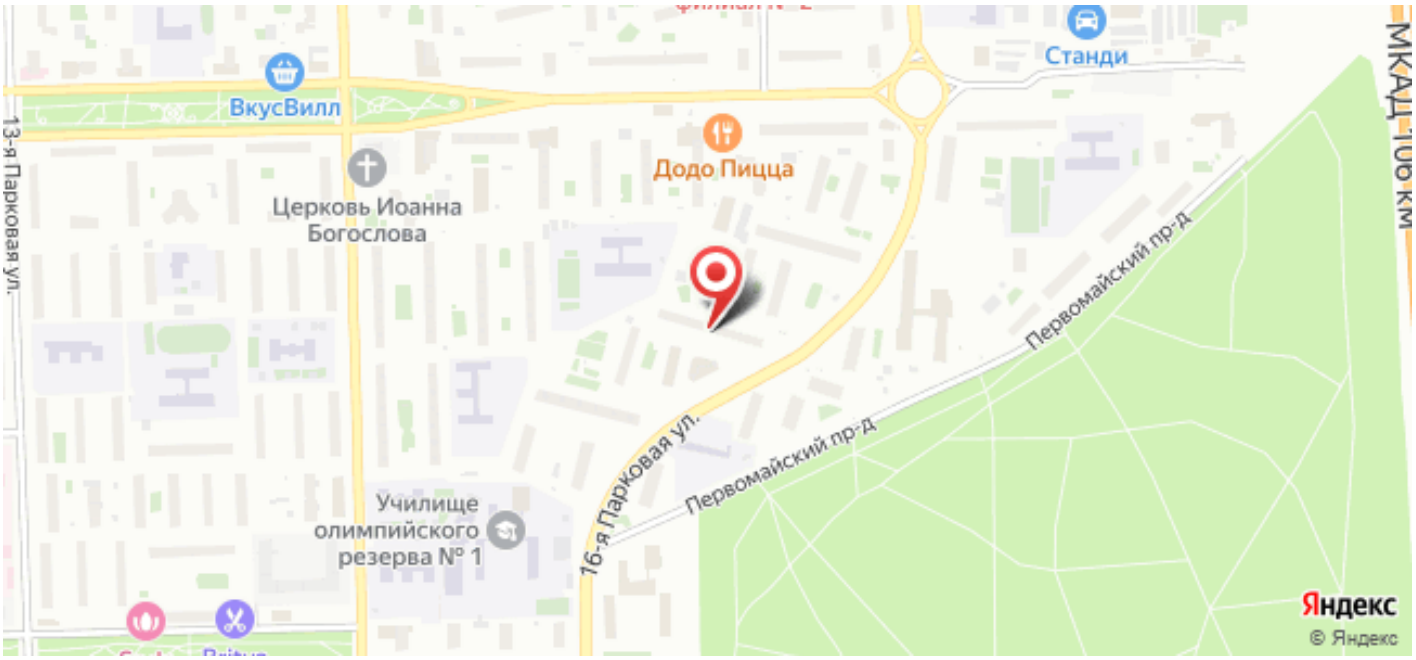
Сдается помещение свободного назначения
202 710 рублей

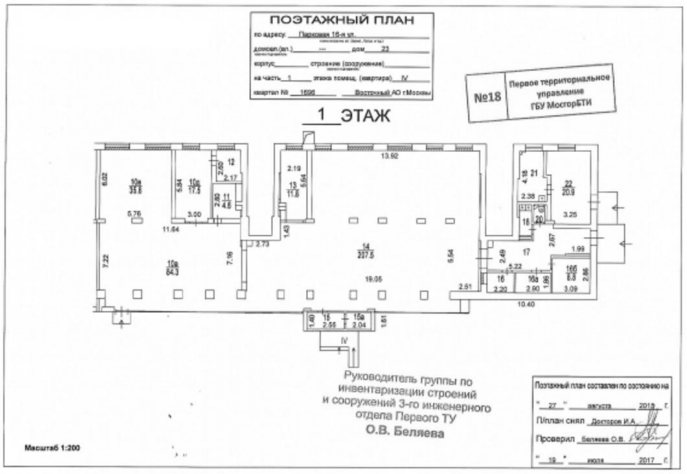
Сдается нежилое помещение свободного назначения на первой линии домов. 1 этаж 9 этажного жилого дома, зальная планировка, витринное остекление, два входа, один с фасада здания, второй с торца здания, установлен пандус для разгрузки большегрузных машин, два санузла, выделенная эл. мощность 70 кВт. Рядом есть парковка. Возможность получения алкогольной лицензии и юридического адреса. Большой пешеходный и автомобильный трафик жилого массива, удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта.

Можно частями	Да
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, медицинский центр, клуб, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, сервис, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, стоматология, зал, офис, шоурум, другое, спа салон, алкомаркет, антикафе, бижутерия, бильярдная, бутик, буфет, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, кулинария, малое производство, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, представительство, производство, рабочее место, рыба, салон, свободное назначение, склад, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сувениры, сумки, супермаркет, тату салон, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, турагенство, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика, швейный цех, электронные сигареты

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	ПСН
Метро	Первомайская
Путь до метро	На автомобиле
Время до метро	2 мин.
Этаж	1
Этажей	9
Высота потолков	3 м.
Общая площадь	233 $м^2$
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Год постройки	1967 г.
Тип здания	Жилой дом
Минимальный срок аренды	11

Арендные каникулы	Да
Оборудование	Нет
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Жилое
Доп. линии	Да
Период оплаты	месяц
Телефонных линий	2 шт.
Форма налогообложения	УСН
Эксплутационные расходы	Да
Коммунальные платежи	Нет
Выбор оператора интернета	Да
Отопление	Центральное
Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Местное
Пожаротушение	Сигнализация
Добавлено	2019-09-02 13:08:46


ВкусВилл
Додо Пицца
Станди
Церковь Иоанна Богослова
13-я Парковая ул.
16-я Парковая ул.
Первомайский пр-д
Первомайский пр-д
Училище олимпийского резерва № 1
МКАД 108 км
Яндекс
© Яндекс


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
№18
Первое территориальное управление ГБУ МосгорБТИ
1 ЭТАЖ
Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений 3-го инженерного отдела Первого ТУ
О.В. Беляева
Масштаб 1:200

Лот 170451

Лот 170451

Лот 170451

Лот 170451

Лот 170451