

Эксперт: Руслан  
 Телефон: +7 (925) 010-47-73  
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 170451**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 16-Я ПАРКОВАЯ УЛИЦА, 23**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**202 710 рублей**

Сдается нежилое помещение свободного назначения на первой линии домов. 1 этаж 9 этажного жилого дома, зальная планировка, витринное остекление, два входа, один с фасада здания, второй с торца здания, установлен пандус для разгрузки большегрузных машин, два санузла, выделенная эл. мощность 70 кВт. Рядом есть парковка. Возможность получения алкогольной лицензии и юридического адреса. Большой пешеходный и автомобильный трафик жилого массива, удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта.

Можно частями

Да

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, медицинский центр, клуб, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, сервис, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, стоматология, зал, офис, шоурум, другое, спа салон, алкомаркет, антикафе, бижутерия, бильярдная, бутик, буфет, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, кулинария, малое производство, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, представительство, производство, рабочее место, рыба, салон, свободное назначение, склад, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сувениры, сумки, супермаркет, тату салон, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, турагенство, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика, швейный цех, электронные сигареты

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Оборудование	Нет
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Первомайская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	На автомобиле	Доп. линии	Да
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Телефонных линий	2 шт.
Этажей	9	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	233 м <sup>2</sup>	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Выбор оператора интернета	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1967 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2019-09-02 13:08:46





